



SITUACIÓN	Carretera Su Eminencia 2
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	6387901
SUPERFICIE PARCELA	26581
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	7974
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	18607
Nº DE PLANTAS	B+1
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Regular
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Aceptable
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Complejo dotacional docente
USOS	Docente
VARIOS	

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1972-1976
AUTOR DEL PROYECTO	José Manuel López-Peláez, Javier Vellés
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	-
AUTOR DE LA REFORMA	-

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS



DESCRIPCIÓN

Como otros edificios de estas características que demandan una gran superficie, este complejo se dispone en la periferia, al otro lado de la ronda sur de circunvalación y próximo a la salida a la autovía Sevilla-Cádiz, en un recinto cerrado donde en torno al volumen construido se desarrollan las zonas libres y las áreas deportivas.
La construcción se desarrolla en base a un esquema lineal de naves, con una sección continua y un espacio central longitudinal con cubierta abovedada en el que se concentran las relaciones espaciales y funcionales del edificio.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

En los años 70 se construye este Instituto de Formación Profesional, en una zona periférica, en un emplazamiento ligado a una de las vías principales de salida de la ciudad, la carretera Sevilla-Cádiz.
Es éste el primer edificio dotacional educativo que se sitúa en esta franja urbana, en ese momento de carácter residual y poco consolidada residencialmente, proyectado por unos, entonces, jóvenes arquitectos de la escuela madrileña.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Fue un edificio singular, si lo consideramos en su contexto histórico, por la utilización de esquemas y soluciones constructivas propias de la arquitectura industrial. Adaptados siguiendo planteamientos ya ensayados de la Arquitectura Moderna que logran integrarse coherentemente adoptados en un enclave de conformación imprecisa.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Fachada y elementos característicos del edificio, composición interior a nivel espacial y estructural, tipo de cubiertas.

- OBRAS PERMITIDAS
- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
 - Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
 - Reforma interior que pueda modificar parcialmente el sistema estructural y la composición espacial, conservando las fachadas y los tipos de cubierta.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN
Ocupación: La máxima permitida será la existente.
Posición: Se mantendrá la existente.
Forma y volumen: La existente con la altura y la geometría actual.
Edificabilidad: Se mantiene la edificabilidad actual.
Varios: No se contempla la posibilidad de agregación o segregación de parcelas.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN